



**Autore:** Alfonso Scarano  
**Titolo:** Come difendersi dal mutuo  
**Pagine:** 150  
**Prezzo:** € 15,00  
**Formato:** 14x21  
**ISBN:** 9788874243723

## La Biblioteca dell'analista

### Come difendersi dal mutuo

di **Alfonso Scarano** (impaginazione e fumetti di Maria Montesano e Luca Bonardi)

**Aliberti Editore, Roma (2008) – 150 pag. – € 15,00**

Questo manuale, ovviamente, non si rivolge all'analista che già conosce tutto sui mutui. Si rivolge soprattutto ai suoi clienti che gli chiedono di accendere un mutuo.

Rappresenta dunque uno strumento utilissimo per fornir loro una doverosa informazione semplice e chiara su come effettuare la scelta. Un modo efficace per "alfabetizzare" i risparmiatori di base, come autorevolmente suggerito anche dall'ABI.

Ed è perciò che in questo momento cruciale in cui si rende improrogabile una rifondazione completa del sistema finanziario mondiale, diventa più che mai importante un'informazione onesta, trasparente e accessibile al grande pubblico.

Questo libro dovrebbe essere offerto dalle banche ai propri clienti prima di proporre qualsiasi operazione sui mutui. Esso, infatti, offre al lettore quelle cognizioni pratiche di finanza per una corretta gestione del debito. Non ha la pretesa, ovviamente, di fornire una risposta esauriente alla complessa ed intricata materia dei mutui fondiari, ma è concepito per indicare un possibile percorso informativo che "aiuti ad aiutarsi" e che responsabilizzi chi si trova ad affrontare questo tipo di scelte. E per di più si presenta in modo accessibile anche ai non addetti ai lavori con l'ausilio di divertenti fumetti che alleggeriscono la materia.

La prima parte introduce alla nozione di mutuo per come oggi si presenta in termini giuridici ed economici. La seconda parte si addentra nelle caratteristiche tecniche del credito fondiario e particolarmente dei contratti di mutuo ipotecario sulla prima casa, per rappresentare al lettore come operativamente si configura questa materia nei rapporti tra banca e cliente. La terza parte indica come utilizzare i concetti, le informazioni e la metodica di analisi sul piano pratico nella scelta del mutuo cercando anche di indicare gli elementi importanti dei ruoli che si instaurano durante la negoziazione di un contratto di mutuo. L'appendice contiene alcuni cenni di matematica finanziaria, le risposte al test e una buona bibliografia.

L'Autore è un analista finanziario indipendente iscritto all'Aiaf dal 1997, è diplomato CEFA® (Certified European Financial Analyst), è docente ai Corsi di Formazione e dal 2007 fa parte del Consiglio Direttivo di cui è senza dubbio uno dei membri più attivi. Ai soci Aiaf più attenti non sono certo sfuggite le sue battaglie, la promozione di numerosi gruppi di lavoro e la pubblicazione di articoli sulla Rivista in cui da tempo esprime preoccupate opinioni su molti aspetti del sistema finanziario attuale. Citiamo in particolare le critiche all'oligopolio delle agenzie di rating, lo studio sulle gravi problematiche dell'utilizzo dei prodotti derivati da parte degli enti locali, ripreso persino dalla trasmissione Report su Rai 3, nonché quello sull'inaffidabilità del calcolo dell'indice Euribor, oggetto anche di un capitolo specifico in questo libro.

Ci auguriamo che queste "istruzioni per l'uso" dei mutui immobiliari sia il primo di una collana di Manuali finanziari destinati al grande pubblico, semplici e chiari ma anche improntati a rigore scientifico.

---